

Mieterfahrplan – Wohnungssuche



Vor der Bewerbung/Anfrage:

- Wo will ich wohnen?
- Machen Sie sich Gedanken, in welchem Stadtteil Sie gern wohnen möchten. Gibt es nicht ganz so „angesagte Viertel“, die als Alternative in Frage kommen?
- Wie ist die Entfernung zu Ihrer Arbeitsstelle? Ist sie gut und stressfrei zu erreichen? Prüfen Sie ggf. Parkmöglichkeiten oder die Anbindung an den ÖPNV.
- Wie will ich wohnen?
- Wie viele Zimmer benötige ich? Brauche ich ein separates Arbeitszimmer z. B. für Homeoffice?
- Wie groß soll die Wohnung sein?
- Welche Etage ist für mich machbar?
- Ist ein Balkon für mich wichtig? Welche Ausstattung soll die Wohnung haben?
- Welchen Mietpreis, zzgl. der Kosten für Energie etc., kann ich mir leisten?

Die Suche!

Sie haben ein interessantes Mietangebot gefunden – wie melden Sie sich am besten auf die Anzeige?

Ein kurzes Anschreiben in der Antwortmail über ein Immobilienportal ist hilfreich. So können Makler oder Eigentümer einen ersten Eindruck bekommen, wer sich bewirbt. Darin sollte z. B. stehen ob es sich um eine Einzelperson, ein Paar oder eine Familie handelt. Nennen Sie den Grund des Umzugs, z. B. berufliche Gründe oder weil man schon lange in diesen Stadtteil wechseln möchte weil vielleicht Familie oder Freunde dort wohnen. Und sagen Sie, warum gerade diese Wohnung interessant und passend erscheint.

Die Besichtigung:

- Sie werden zur Besichtigung eingeladen – die erste Hürde ist geschafft...
- Unbedingt pünktlich zum Termin kommen.
- Gut gekleidet erscheinen – Anzug ist nicht erforderlich aber auch nicht gerade die Jogginghose
- Höflich sein bei der Besichtigung.
- Gern Fragen zur Wohnung stellen, die sich in der Besichtigung ergeben.
- Bekunden Sie deutlich Interesse, wenn Ihnen die Wohnung gefällt und kommen Sie mit dem Makler oder Eigentümer ins Gespräch, damit man sich an Sie erinnert.
- Unterlagen für die Bewerbung vorbereiten und zur Be-

sichtigung mitbringen und ggf. dem Makler oder Eigentümer aushändigen oder/und wenn gewünscht als PDF zur Verfügung stellen (dabei schnell reagieren – am gleichen Tag oder spätestens am nächsten Vormittag).

Die Bewerbung:

- Gern eine kleine Bewerbungsmappe zusammenstellen.
- Hilfreich kann eine kurze Vorstellung mit Foto sein damit man sich an Sie erinnert.
- Eine ausgefüllte Selbstauskunft zu dieser Wohnung oder mindestens allgemein – zu finden auf meiner Homepage oder sonst im Internet.
- Eine Ausweiskopie
- 3 Gehaltsnachweise oder hilfsweise Auszug aus dem Arbeitsvertrag bzw. Kostenübernahmenachweis des Jobcenters.
- Mietschuldenfreiheitsbescheinigung des jetzigen Vermieters kann hilfreich sein.
- Schufa ist nicht vorgegeben und darf auch nicht verlangt werden ist aber freiwillig eingereicht hilfreich.
- Wenn Sie in der Ausbildung/Studium sind, wird in der Regel eine freiwillige Bürgschaft verlangt die beispielsweise Eltern für ihre Kinder ausstellen können.

Die Bewerbermappe sollte optisch in Ordnung sein – das heißt keine Eselsohren, Knicke oder Flecken aufweisen.

Nach ein oder zwei Tagen können Sie gern noch einmal bei der Maklerin oder Eigentümer nachfragen und Ihr Interesse an der Wohnung nochmals herausstellen.

Mehr geht nicht – Sie haben nun alles getan um eine gute Chance auf die Anmietung einer schönen Wohnung zu haben. Machen Sie sich aber immer bewusst, dass eine Absage nicht persönlich gegen Sie gerichtet ist. Die Vielzahl der Bewerber lässt oft das Los entscheiden und jede Wohnung gibt es eben nur einmal.

Lassen Sie den Kopf dann nicht hängen und versuchen Sie es mit dem nächsten Objekt!
Ich wünsche Ihnen auf jeden Fall viel Erfolg dabei,
Ihre Traumwohnung zu finden!

Ihre Erika Englitz



Englitz Immobilien | Inh. Erika Englitz

Kerstingstraße 28 · 30173 Hannover
Fon: 0 511 - 2 28 16 21
Mobil: 0171 - 3 82 84 78
Mail: info@englitz-immobilien.de
www.englitz-immobilien.de

Bankverbindung:

Sparkasse Hannover
IBAN: DE57 250 501 800 900 430 966
BIC: SPKHDE2HXXX
Ust.-IDNr.: DE 256133989