

Checkliste Immobilienverkauf



Was brauche ich für den Hausverkauf?

- Genaue Angabe der Grundstücksgröße
- Angaben über die Wohnfläche
- Baujahr der Immobilie
- evtl. Baugenehmigungen
- Liegenschaftskarte
- Grundbuchauszug
- Versicherungsnachweis der Wohngebäudeversicherung
- Energieausweis



Was brauche ich für den Wohnungsverkauf?

- Grundstücksgröße des Gemeinschaftseigentums
- Angaben über die Größe der Wohnung
- Baujahr der Immobilie
- Liegenschaftskarte
- Grundbuchauszug
- Teilungserklärung
- Aufteilungsplan Hausordnung, wenn vorhanden
- Wirtschaftsplan
- Hausgeldabrechnung
- Protokolle mindestens der letzten 3 Eigentümerversammlungen
- Energieausweis



Sollten Unterlagen nicht vorliegen, helfe ich gern sie zu beschaffen. Dieser Service ist für meine Kunden im Rahmen des Verkaufs selbstverständlich kostenfrei.

Gern berate ich Sie vor Ort zu allen Fragen rund um den Verkauf und mache mir ein eigenes Bild Ihrer Immobilie, um Sie fachgerecht zu beraten.



Englitz Immobilien
Inh. Erika Englitz
Kerstingstraße 28 · 30173 Hannover
Fon: 0 511 - 2 28 16 21
Mobil: 0171 - 3 82 84 78
Mail: info@englitz-immobilien.de
www.englitz-immobilien.de

Bankverbindung:
Sparkasse Hannover
IBAN: DE57 250 501 800 900 430 966
BIC: SPKHDE2HXXX
Ust.-IDNr.: DE 256133989